

Z á p i s č. 45

z členské schůze Bytového družstva U hřiště konané dne 18.4.2018
Přítomni : dle přiložené prezenční listiny.

Úvodem byla členská schůze informována o programu, který byl spolu s pozvánkou předem zaslán všem členům družstva.

Bylo projednáno:

1. Hospodaření družstva – stavy účtů

Členská schůze byla seznámena se stavem účtů a tyto stavy vzala na vědomí.

Běžný účet k 16.4.2018 528047 Kč

PROFI SPOŘÍČÍ účet k 9.4.2018 7506 Kč

Kontrolní komise projednala a schválila dne 26.2.2018 na společném jednání s Představenstvem Daňové příznání družstva za rok 2017. Daňové příznání bylo podáno na FÚ Mělník dne 23.2.2018 daňovou poradkyní ing. Bohuslava Chumlenová.

Členská schůze byla seznámena s Výsledovkou a Daňovým příznáním za rok 2017.

Oba doklady schválila.

Hlasování pro - 35 proti - 0 zdržel - 0

2. Převod členského podílu

Členská schůze projednala a schválila následující převod členského podílu :

Pražská 2643 byt č. 73 – převod členského podílu MUDr. Ludmila Vondrková na pana Vladimíra Vondrku. Převod proběhl k 8. 11. 2017.

Pražská 2643 byt č. 90 – převod členského podílu paní Jitky Skůpové na Bc. Štěpánku Sedlákovou. Převod proběhl k 1. 9. 2017.

Pražská 2645 byt č. 13 – převod členského podílu paní Ivany Čosové na paní Jarmilu Zacharovou. Převod proběhl k 13. 2. 2018.

Hlasování pro – 35 proti - 0 zdržel – 0

3. Příprava na volbu nového představenstva družstva

Vzhledem k okolnosti, že s ukončením mandátu v roce 2019 končí předseda, místopředseda, paní Němcová a v kontrolní komisi paní Sandrová je třeba urychleně zajistit členy družstva, kteří jsou ochotni pracovat v představenstvu družstva a kontrolní komisi.

Členská schůze vybere a navrhne kandidáty na předsedu, místopředsedu a některé další členy představenstva a kontrolní komise družstva.

Jejich úkolem je, aby se tito kandidáti seznámili s činností představenstva družstva a byli připraveni k pozvolnému převzetí vedení družstva.

Oznámení všem členům Bytového družstva U hřiště Pražská 2645 Mělník a Bytovému družstvu zapsanému u Městského soudu v Praze pod zn. Dr 3127: Březnovou schůzí v roce 2019 ukončujeme činnost v představenstvu Bytového družstva U hřiště Pražská 2645 Mělník:

předseda ing Jiří Kvasný, místopředseda Zuzana Kopecká, člen představenstva Věra Němcová a z kontrolní komise Marie Sandrová.

Toto písemné oznámení podáváme 1 rok před termínem, aby si Bytové družstvo mohlo zajistit náhradu. Podpisy k tomuto oznámení jsou na prezenční listině.

Při projednávání bodu programu **Příprava na volbu nového představenstva družstva** na této schůzi se nepodařilo najít kandidáty na uvolněná místa.

JUDr. Ježek navrhl následující usnesení:

Členská schůze ukládá představenstvu BD vytipovat nové kandidáty na obsazení funkcí nově voleného představenstva a kontrolní komise.

Hlasování pro - 32 proti - 0 zdržel - 3

4. Rekonstrukce a opravy v r. 2017 a r. 2018

a) Zateplení bočních stěn č. 2643 a 2645 a stěn obývacích pokojů nad průchody

Potřebné finanční prostředky byly soustředěny v r. 2017.

Stavba byla zahájena 25.9.2017 předáním staveniště a klíčů. Pokračovala návozem a výstavbou lešení a výstavbou zateplení. Stavba byla ukončena předáním dne 17.12.2017.

K zajištění odborné kontroly byl objednán autorský dozor projektanta stavby.

Členská schůze nemá připomínek a schválila provedení této akce

Hlasování pro - 35 proti - 0 zdržel - 0

b) Rekonstrukce domácích telefonů Pražská 2643

Představenstvo kontaktovalo následující firmy:

Maluš – provádí pro družstvo práce na příjmu a rozvodu televizního signálu.

Rekonstrukci domácích telefonů odmítl.

Tronik – o přijetí zakázky na rekonstrukci domácích telefonů by uvažoval pouze pod podmínkou současné kompletní výměny kabelového propojení – náklady by byly evidentně vysoké.

Kostřáb Neratovice – firma zřejmě zrušena, není dostupná

Elektrodílny Hlinecký – jediná předala nabídku, která je z rozhodnutí představenstva družstva předána členské schůzi k projednání.

Z důvodu stále více poruchové sítě domácích telefonů na Pražská 2643 byla zajištěna nabídka na rekonstrukci této sítě od firmy Elektrodílny Hlinecký, která obsahuje nové tablo, nové telefony a elektrický zámek. »

Celková hodnota rekonstrukce je 56546 Kč (vč.DPH)

Hlasování pro - 35 proti - 0 zdržel - 0

c) Stříšky nad vchody 2643 a 2645

Představenstvo neschválilo nabídku STAVOREVITY na dodávku nových stříšek pro jejich nákladnost (28361 Kč/ks) a složitost.

K rozhodnutí členské schůze je předložena možnost instalace původních stříšek, pokud nedojde ke kolisi s novým oplechováním nad vchody.

Členská schůze rozhodla namontovat původní stříšky

Hlasování pro - 33 proti - 0 zdržel - 2

d) Přehled největších investičních akcí :

Přítomní obdrželi podrobné rozpisy nákladů na největší akce, které v družstvu proběhly:

Náklady na výměnu stoupaček a ležatého rozvodu	1 374 032,95 Kč
Náklady na rekonstrukci střech	547 201,30 Kč
Náklady na výměnu výtahů	5 115 193 Kč
Náklady na výměnu balkonových zábradlí	943 920 Kč
Náklady na zateplení štítů a stěn nad průchody	2 146 654,23 Kč

4. Organizační záležitosti

Exekuce na družstevní podíl bytu č. 79 Pražská 2643 – manželé Fialovi

Exekuce proběhla 9.1. 2017. Výsledkem exekuce je nový družstevník p. Luboš Nový bytem Beroun. Podle jeho vyjádření bude byt pronajímán.

Pokusy předat právníkům (JUDr. Kozákovi, JUDr. Zikmundovi, JUDr. Bolfovi) vymáhání pohledávek po Fialovi byly neúspěšné pro jeho nedostupnost.

Dále k Exekuci družstevního podílu bytu č. 79 Pražská 2643 sdělujeme:

Družstevník Miloš Fiala a Jana Fialová řádně platili až do 31. 3. 2014.

První Exekuční příkaz EX 2707/13-22 z **15. 7. 2013** od Mgr. Peroutky z Chomutova, kterým bylo zakázáno Bytovému družstvu nakládat se svým majetkem v případě bytu č. 79 Pražská 2643 Mělník, přišel již **15. 7. 2013 !!!**

Tento příkaz přišel v době, kdy Fialovi řádně platili a družstvo nemělo žádný důvod uvažovat o **vyloučení z družstva**. Navíc to bylo již od **15. 7. 2013 zablokováno**.

Od **dubna 2014** přestali Fialovi platit družstvu předepsané poplatky a od **dubna 2014 do exekuce v lednu 2017 nikdo v bytě nebydlel**.

Po neúspěšných telefonních urgencích zaslalo družstvo doporučený dopis z 31. 7. 2014 s urgencí platby předepsaných částek. Adresátem byli manželé Fialovi Pražská 2643 Mělník. Tento dopis nebyl adresátem vyzvednut. Družstvo si ho muselo vyzvednout zpět na poště Mělník.

Po tomto neúspěšném kroku se představenstvo družstva rozhodlo obrátit na právníky. Advokát JUDr. Kozák se pokusil zajistit Uznání finančního závazku sepsaného u notáře. Paní Fialová byla ochotna tento závazek potvrdit ale p. Fialu nebylo možno sehnat.

Další pokusy předat vymáhání pohledávek po Fialovi právníkům JUDr. Zikmundovi a JUDr. Bolfovi byly neúspěšné pro jeho nedostupnost.

Poplatky ze strany právníků nebyly po družstvu požadovány.

Toto vyjádření bylo projednáno a schváleno představenstvem družstva dne 4. 9. 2017.

Za byt č. 79 nejsou placeny základní poplatky a nedoplatky za UT, TUV a SV.

Dluh za byt č. 79 k 31.12.2016 je – základní poplatky k 31.12.2016 – 49000 Kč

nedoplatky Vyúčtování médií za r. 2015 – 12043 Kč

(převedeno do odpisu pohledávek – Výsledovka r. 2016)

za r. 2016 – 13496 Kč

Tyto pohledávky byly z výše uvedených důvodů odepsány což se promítlo do Výsledovky za r. 2017.

Vyjádření k Exekuci družstevního podílu k bytu č.79- manželé Fialovi- Pražská 2643 Mělník a **Sdělení představenstva družstva z 4.9.2017** k Exekuci družstevního podílu bytu č.79 **vzala členská schůze na vědomí.**

Hlasování : pro - 35

proti - 0

zdržel - 0

5. Pronájem družstevních bytů v r. 2017

Pronájem družstevních bytů - rok 2017

Souhlas družstva s pronájmem za plnění podmínek souhlasu a vyřízením vztahů s Finančním úřadem je udělen na rok 2017 těmto družstevníkům:

p. Lébl	Pražská 2643 byt č. 70
p. Slezák	Pražská 2643 byt č. 72
pí. Radlová	Pražská 2643 byt č. 80
pí. Štujová	Pražská 2643 byt č. 86
JUDr. Ježek	Pražská 2643 byt č. 92
pí. Jirečková	Pražská 2643 byt č. 94
pí. Bolfová	Pražská 2645 byt č. 01
pí. Vondroušová	Pražská 2645 byt č. 06
pí. Hliněná	Pražská 2645 byt č. 10
pí. Čosová	Pražská 2645 byt č. 13
pí. Hlinecká	Pražská 2645 byt č. 18
p. Bradáč	Pražská 2645 byt č. 31

Členská schůze žádá výše uvedené družstevníky, aby si vyřídili vztahy s Finančním úřadem pro rok 2017.

Tito družstevníci budou v souladu s požadavky Finančního úřadu oznámeni na jeho adresu.

6. Vyúčtování roku 2017

V roce 2017 má většina družstevníků přeplatky.

Změny Předpisů platné od 1.4. 2018 jsou vyvolány nedoplatky a jsou předávány s požadavky na úhradu těchto nedoplatků.

Bytové družstvo U hřiště

Pražská 2645

276 01 Mělník

IČO: 25 11/46 11

skončeno 18.4. 2018 ve 20³⁰ hod

za správnost zápisu :

ing. Jiří „Kvasný“

pí. Zuzana Kopecká

ing. Kvasný
Z. Kopecká