

# INFORMACE PRO ČLENY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

## **Vážení členové bytového družstva,**

představenstvo bytového družstva, které bylo zvoleno na členské schůzi dne 28.03.2019, si vás dovoluje informovat o krocích, které byly realizovány, které probíhají nebo jsou plánovány.

- 1) Na členské schůzi, která se konala dne 28.03.2019 bylo zvoleno nové představenstvo ve složení:  
JUDr. Jaroslav Ježek, předseda BD, paní Zuzana Kopecká, místopředsedkyně BD, Mgr. Hana Lumpeová, člen PBD, Bc. Štěpánka Sedláková, člen PBD a pan Martin Krejza, člen PBD.
- 2) Po členské schůzi se nově zvolení členové představenstva bytového družstva (PBD) intenzivně scházeli na řadě jednání za účelem seznámení se s problematikou bytových družstev obecně, převzetí celé agendy bez jejího řádného předání a rozdělení práce – jednotlivých činností a odpovědnosti za ně. První oficiální jednání PBD se uskutečnila dne 04.04.2019 s programem a závěry, viz zápis z jednání na nástěnce bytového družstva (BD).
- 3) Na jednání nově zvoleného představenstva BD, které se konalo dne 04.04.2019, PBD rozhodlo, že členové BD, řádně zvolení do PBD, budou vykonávat funkce takto:

JUDr. Jaroslav Ježek, předseda představenstva bytového družstva  
Zuzana Kopecká, místopředsedkyně bytového družstva  
Mgr. Hana Lumpeová, člen představenstva bytového družstva  
Bc. Štěpánka Sedláková, členka představenstva bytového družstva  
Martin Krejza, člen představenstva bytového družstva

Dále se členové PBD dohodli na tomto základním uspořádání zodpovědností:

**JUDr. Jaroslav Ježek** – zodpovídá za plnění usnesení členské schůze, zodpovídá za všechna rozhodnutí a úkony představenstva bytového družstva (PBD), zastupuje bytové družstvo (BD) navenek, jedná jménem představenstva, řídí a organizuje činnost představenstva a běžnou činnost BD, zejména administrativní činnosti, vztahující se k činnosti BD a k jeho hospodaření, koordinuje spolupráci s dalšími subjekty.

**Zuzana Kopecká** – zastupuje předsedu PBD v jeho nepřítomnosti, zajišťuje běžnou činnost BD, zejména zajišťuje úzkou součinnost s KB, a.s. a účetnickou firmou, zodpovídá za provedené platby a vyúčtování, vede pokladnu a zodpovídá za pokladnu BD.

**Mgr. Hana Lumpeová** – zajišťuje, provádí a zodpovídá za včasné provedení zápisů změn v Obchodním rejstříku a v jeho Sbírce listin, aktualizuje webové stránky, v úzké součinnosti s místopředsedkyní BD a na její pokyny, provádí potřebné úkony u správce finančních účtů BD.

**Bc. Štěpánka Sedláková** - vede seznam členů BD a provádí všechny změny spojené se změnami údajů evidovaných v seznamu členů BD, vede pasportizaci vybavení společných prostor domu, jakož i veškeré písemnosti související s nabytím a správou domu, provádí zápisy z jednání představenstva bytového družstva a zodpovídá za aktualizaci informací prostřednictvím vývěsních skříněk.

**Martin Krejza** – zajišťuje činnosti spojené s provozem domu technického charakteru, koordinuje činnost dodavatelských firem při opravách a poskytovaných službách, odstraňuje drobné závady na majetku bytového domu, zodpovídá za hospodárnost nákupů drobných předmětů denní spotřeby, náhradních dílů apod. Kontroluje a zodpovídá za řádný úklid společných prostor bytového domu.

- 4) Bezodkladně bude podán návrh na zápis změn v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 3127.
- 5) PBD vstoupilo do jednání s Komerční bankou, na 08.04.2019 je sjednána schůzka s bankovní poradkyní za účelem provedení změny statutárního orgánu, včetně změn podpisových oprávnění a přístupů v internetovém bankovníctví, příp. obnova fixace úrokové sazby apod.
- 6) PBD má zřízenou e-mailovou schránku Bytového družstva: [bduhriste@seznam.cz](mailto:bduhriste@seznam.cz)

Tato e-mailová schránka je určena primárně pro:

- zasílání návrhů a námětů na opravy a údržbu, které nejsou akutní
- návrhů a námětů na zlepšení činnosti PBD
- žádostí o případné nastavení splátkových kalendářů apod.
- PBD uvítá i zasílání nabídek jednotlivých členů – kdo a s čím může pomoci...

Pro členy BD, kteří nemají e-mail zůstává k dispozici možnost využít poštovní schránku BD, případně níže uvedené tel. kontakty.

Pro nahlášení požadavků na opravy, které jsou akutní (havarijní stav) bylo zřízeno a je stále funkční telefonní číslo: **737 472 687**, nově telefonní číslo **603 484 344**.

- 7) Kontakty na členy představenstva a kontrolní komisi bytového družstva:

JUDr. Jaroslav Ježek	603 484 344	ak.jezek@seznam.cz
Zuzana Kopecká	737 214 078	zuzka.kopecká14@seznam.cz
Mgr. Hana Lumpeová	723 694 419	Hana.Lumpeova@seznam.cz
Bc. Štěpánka Sedláková	774 516 416	sedlakova.stepanka@seznam.cz
Martin Krejza	777 669 798	cherzel@seznam.cz
Marcela Formánková	604 479 860	e-mailová adresa není

Představenstvo bytového družstva žádá členy BD o využívání těchto tel. čísel v nezbytně nutných případech. Primárně prosím využívejte komunikační kanály uvedené v bodu 6)

- 8) Představenstvo BD si dovoluje upozornit členy BD na nutnost objednávaných oprav na majetku BD či služeb pro BD, výlučně prostřednictvím představenstva bytového družstva! V této souvislosti PBD upozorňuje, že faktury za tyto práce nemohou být uhrazeny, objednávka musí být realizována ze strany PBD (statutární orgán). Žádáme proto všechny členy BD, aby požadavky na opravy vždy předávali PBD, kontakty viz bod 6).

Nově zvolené PBD se postupně seznamuje s agendou BD a přebírá postupně jednotlivé činnosti a dokumenty a zahajuje komunikaci s třetími stranami (KB, a.s., firmy zajišťující služby – výtahy, účetnictví, úklid, paušální smlouvy apod.) V této souvislosti PBD prosí členy BD o shovívavost a pochopení, že s některými činnostmi ještě nejsou členové nového představenstva zcela seznámeni a potřebují poskytnout dostatečný časový prostor a získat tak potřebné zkušenosti.

**Vážení členové bytového družstva**, PBD je přesvědčeno, že je přinejmenším vhodné, aby členové BD byli pravidelně informováni o dění v BD a proto o dalších případných změnách, realizovaných opatřeních a krocích, Vás bude PBD informovat průběžně.

Za představenstvo BD U Hřiště

JUDr. Jaroslav Ježek, v.r., předseda PBD